


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1383

19 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2154 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΣΙΡΟΛΙ», της Κοινότητας Λεχόβου (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΛΕΧΟΒΟ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

2. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 25.

7. Το Ν. 2831/00 (ΦΕΚ140 Α΄/13.6.2000) περί «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», Άρθρο 29, παρ.Α3.

8. Το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ197 Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

9. Το Ν. 2963/54 περί Ο.Ε.Κ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Το 29736/Δ.Μ.Ε.700/29.8.2003 έγγραφο του Ο.Ε.Κ.

11. Τη 10920/7.11.2002 βεβαίωση της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Α. Φλώρινας.

12. Την 6356/26.11.2002 βεβαίωση της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Τη 3523/7.10.2002 βεβαίωση της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Τη 2204/28-6-96 απόφαση παραχώρησης δασικής έκτασης της Δ/νσης Δασών Ν. Φλώρινας.

15. Τη 1109/22.5.2003 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Φλώρινας περί έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης.

16. Την από Σεπτέμβριος 2002 Τεχνική Έκθεση Υδρογεωλογικής Αναγνώρισης των οικοπέδων του Ο.Ε.Κ. και της ευρύτερης περιοχής του Άργους Ορεστικού, Λεχόβου και Αγίου Παντελεήμονα Φλώρινας, Περιφερειακή Μονάδα Δυτ. Μακεδονίας ΙΓΜΕ.

17. Την από Δεκέμβριος 2002 Τεχνική Έκθεση Γεωτεχνικής Έρευνας στο οικόπεδο του Ο.Ε.Κ. στην Κοινότητα Λεχόβου Ν. Φλώρινας στη θέση «Σιρόλι», Δ/νση Κ.Ε.Δ.Ε./ Γενική Δ/νση Ποιότητας Δημοσίων Έργων/ ΥΠΕΧΩΔΕ.

18. Τη 1092/22.7.2003 Θετική Γνωμοδότηση του Τμήματος Περ/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού/ Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση του έργου: «Ανέγερση οικισμού του Ο.Ε.Κ. με τα απαραίτητα συνοδά έργα σε έκταση 20.630 στρ. στη θέση «Σιρόλι» της Κοινότητας Λεχόβου στο Ν. Φλώρινας.

19. Τη 1897/30.10.2003 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Ανέγερση οικισμού του Ο.Ε.Κ.

με τα απαραίτητα συνοδά έργα σε έκταση 20.630 στρ. στη θέση «Σιρόλι» της Κοινότητας Λεχόβου Νομού Φλώρινας.

20. Την 55/03 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Λεχόβου περί αποδοχής Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση οικισμού Ο.Ε.Κ.

21. Την από 10-11-03 εισήγηση της Δ./νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

22. Τη θετική γνωμοδότηση της 11ης Συνεδρίασης/ Θέμα 1ο στις 13-11-03 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

23. Με το υπόψη τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Λεχόβου Ν. Φλώρινας δημιουργείται οικισμός εργατικών κατοικιών του Ο.Ε.Κ. «Λέχοβο Ι», ο οποίος είναι αναγκαίος για την ανέγερση κτιρίων προκειμένου να καλύψει στεγαστικές ανάγκες δικαιούχων του Ο.Ε.Κ., για κύρια κατοικία στην ευρύτερη περιοχή. Ο οικισμός αναβαθμίζει το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δημιουργείται επιπλέον δομημένος χώρος και εντάσσεται στο οικιστικό περιβάλλον μια νέα έκταση. Ο υπόψη οικισμός θα εξυπηρετήσει τα επείγοντα στεγαστικά προγράμματα του Ο.Ε.Κ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του ως άνω οικισμού, επιτυγχάνεται δε η αποφυγή της μετεγκατάστασης των εργαζομένων-δικαιούχων στα αστικά κέντρα με τις συνακόλουθες αρνητικές δημογραφικές και λοιπές κοινωνικές επιπτώσεις.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΣΙΡΟΛΙ», της Κοινότητας Λεχόβου (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΛΕΧΟΒΟ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Άρθρο 1

Δημιουργία:

α) των 1, 2, 3 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) του 4 οικοδομικού τετραγώνου για χώρο Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων-Κυλικείο.

γ) Κοινόχρηστοι Χώροι - Πράσινο Κ.Χ.1, Κ.Χ.2, Κ.Χ.3 (Παιδική Χαρά - Π.Χ.), Κ.Χ.4, Κ.Χ.5, Κ.Χ.6.

Χώροι Στάθμευσης Χ.Σ.1, Χ.Σ.2, Χ.Σ.3, Χ.Σ.4.

δ) οδών, πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από 20-08-03 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του Ο.Ε.Κ. σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε την 13-11-2003 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών(3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τα οικοδομικά τετράγωνα κατοικίας ορίζονται ως εξής:

Ποσοστό Κάλυψης 40%

Συντελεστής Δόμησης 0,70

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,50μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Στέγη υποχρεωτική.

Αριθμός ορόφων:2

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για το οικοδομικό τετράγωνο Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων-Κυλικείο ορίζονται ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης : 40%

Συντελεστής Δόμησης 0,40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,50μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Στέγη υποχρεωτική.

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 5

Επίσης να ληφθεί υπόψη ότι πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως την 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

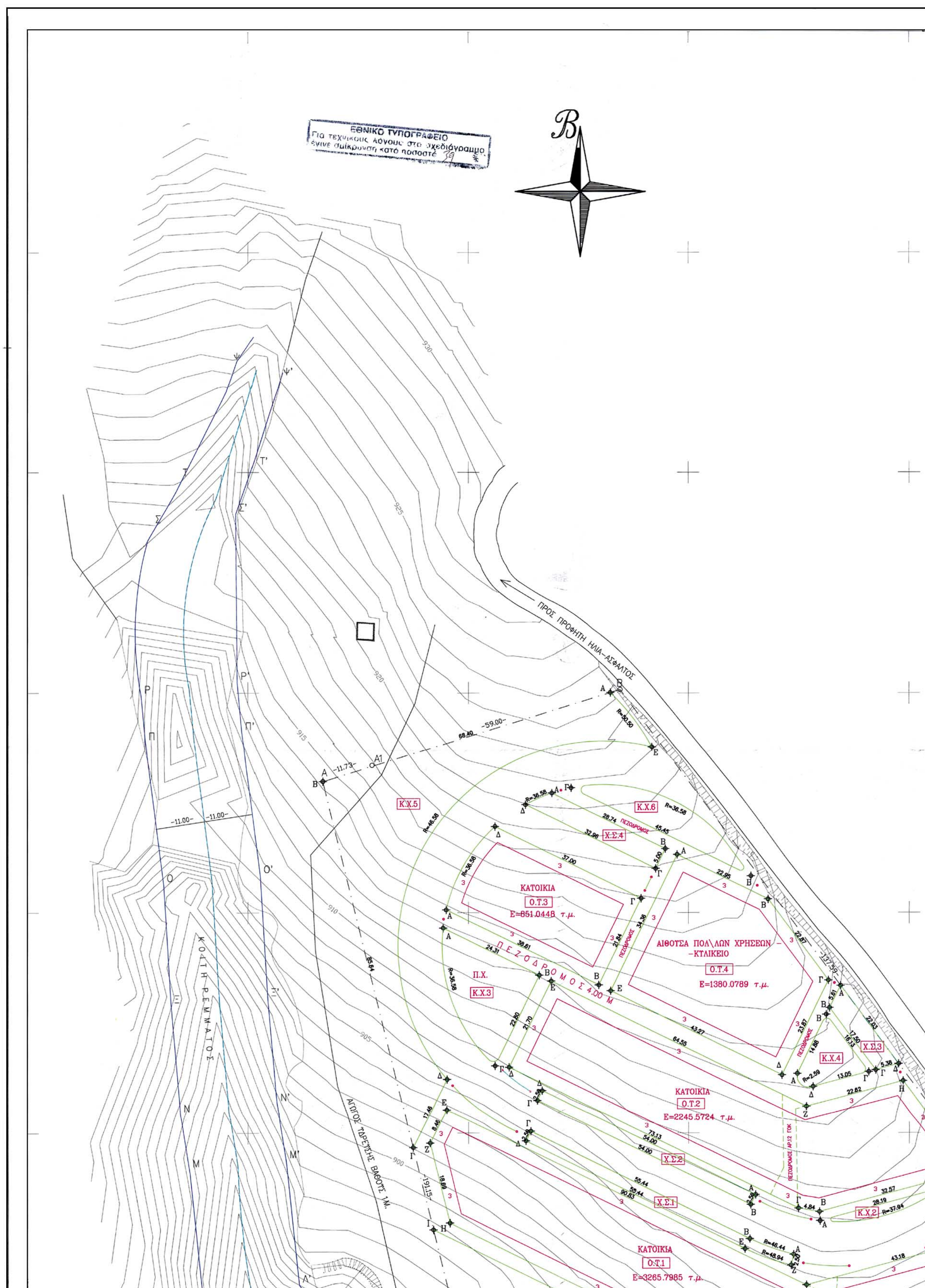
Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Νοεμβρίου 2003

Η Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΠΡΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ–ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΚΟΙΤΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΤΑΦΡΕΥΣΗΣ ΒΑΘΟΥΣ 1Μ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.3
Ε=851.0448 τ.μ.
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛ\ΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ–ΚΤΙΚΕΙΟ
Ο.Τ.4
Ε=1380.0789 τ.μ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.2
Ε=2245.5724 τ.μ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.1
Ε=3265.7985 τ.μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4.00 Μ
Π.Χ.
Κ.Χ.3
Κ.Χ.5
Κ.Χ.6
Κ.Χ.4
Κ.Χ.2
Χ.Σ.4
Χ.Σ.3
Χ.Σ.2
Χ.Σ.1
930
925
920
915
910
905
900



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.1

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	2073.45	–17996.82
Β	2072.01	–17978.22
Γ	2068.45	–17973.32
Δ	2026.73	–17984.46
Ε	1945.06	–17944.72
Ζ	1941.33	–17952.32
Η	1945.81	–17970.47
Θ	2025.66	–18009.59
κ1	2023.25	–17991.36
κ2	2063.80	–17980.44

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.2

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	2061.15	–17959.52
Β	2029.69	–17967.92
Γ	2024.91	–17967.13
Δ	1959.24	–17934.96
Ε	1968.79	–17915.47
Ζ	2026.75	–17943.86
Η	2048.60	–17938.03
Θ	2062.24	–17956.39
κ1	2060.64	–17957.59

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.3

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	1944.96	–17899.34
Β	1979.63	–17916.34
Γ	1989.25	–17896.70
Δ	1956.02	–17880.42
κ1	1980.62	–17907.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.4

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	1997.44	–17886.79
Β	2018.05	–17896.89
Γ	2031.69	–17915.25
Δ	2021.19	–17936.68
Ε	1982.33	–17917.65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ.1

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	1982.01	–18056.61
Β	1995.22	–18055.06
Γ	2022.66	–18048.08
Δ	2043.77	–18036.88
Ε	2063.56	–18019.30
Ζ	2070.42	–18009.39
Η	2072.99	–18000.05
Θ	2025.35	–18012.77
Ι	1942.06	–17971.97
Κ	1962.85	–18056.31
κ1	1982.79	–18006.11
κ2	2010.22	–17999.14
κ3	2046.62	–18000.24
κ4	2023.25	–17991.36

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ.2

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	2029.82	–17969.95
Β	2057.06	–17962.68
κ1	2034.35	–17932.29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Χ.Σ.1

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	2023.85	–17977.52
Β	2013.92	–17973.99
Γ	1964.13	–17949.60
Δ	1963.03	–17951.84
Ε	2012.82	–17976.24
Ζ	2023.28	–17979.96
κ1	2034.35	–17932.29
κ2	2034.35	–17932.29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Χ.Σ.2

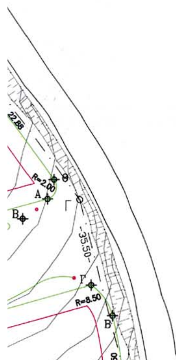
ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	2015.23	–17964.05
Β	2014.13	–17966.30
Γ	1965.63	–17942.54
Δ	1966.73	–17940.29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Χ.Σ.3

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	2034.46	–17916.47
Β	2031.97	–17921.49
Γ	2042.40	–17935.54
Δ	2047.60	–17934.16

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Χ.Σ.4

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	1968.94	–17872.83
Β	1994.76	–17885.48
Γ	1992.55	–17889.97
Δ	1962.96	–17875.47
κ1	1980.62	–17907.50



Ο.Τ.1
Ε=3265.7985 τ.μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.1
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΧΟΒΟΥ–ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΠΡΟΣ ΛΕΧΟΒΟ
ΓΕΦΥΡΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ 30 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΛΕΧΟΒΟ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΡΟΗ ΥΔΑΤΩΝ

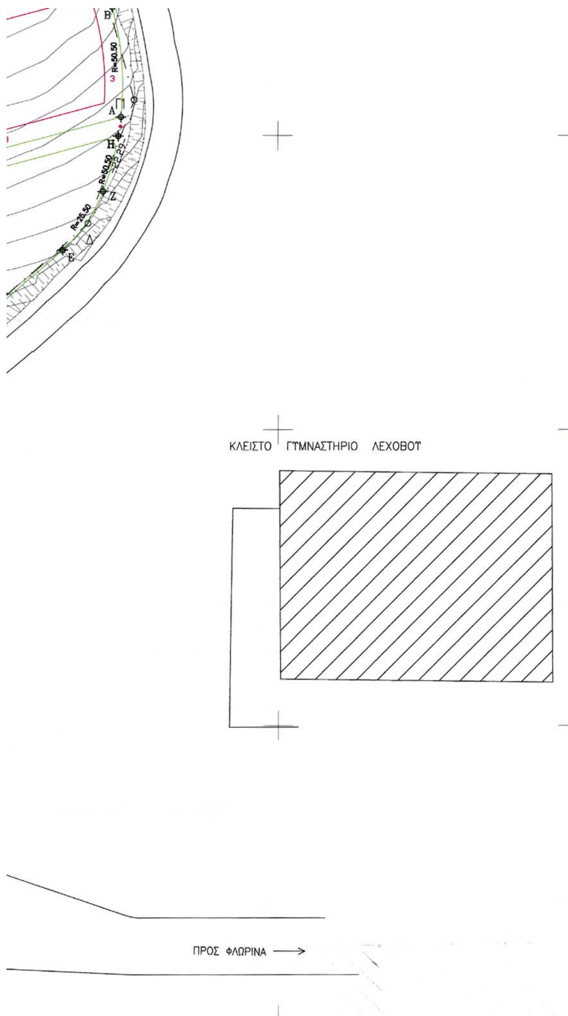
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2,3.	40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2,3.	0,70
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ 4	0,40
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	9,50Μ ΣΥΜΠ. ΣΤΕΓΗΣ
ΥΨΟΣ ΑΙΘ. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	9,50Μ ΣΥΜΠ. ΣΤΕΓΗΣ
ΠΡΑΣΙΑ	3,00Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	20630.00 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ	7742,60
ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	10074,00
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	48,80% > 40%

Συνοδεύονται την αριθ. 55/2003 απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λέχοβο 28-8-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ





ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	2029.82	−17969.95
Β	2057.06	−17962.68
κ1	2034.35	−17932.29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ.3

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	1944.27	−17903.45
Β	1966.09	−17914.15
Γ	1956.06	−17934.63
κ1	1980.64	−17907.51

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ.4

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	2024.67	−17936.36
Β	2031.22	−17923.00
Γ	2040.84	−17935.95
Δ	2028.22	−17939.32
κ1	2027.19	−17936.94

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ.5

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	1982.28	−17849.88
Β	1916.98	−17870.22
Γ	1937.48	−17953.37
Δ	1945.15	−17937.70
Ε	1991.70	−17862.25
κ1	1947.28	−17886.29
κ2	1980.62	−17907.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ.6

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Β	2014.16	−17891.64
Γ	1973.35	−17871.65
κ1	1980.62	−17907.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΣ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΕΧΟΒΟ Ι (ΦΛΩΡΙΝΗΣ)	11.612
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Γ. ΚΟΖΑΚΗ	20-08-2003	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ε. ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗ	Ι. ΜΙΣΤΡΗ	Μ. ΚΑΛΟΣΚΑΜΠΗΣ

Αριθ. οικ. 6919 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών του ρέματος Πευκάρι στον ταμειευτήρα φράγματος του Δ.Δ.Λόφου Δήμου Πέτρας Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2.-Τον Ν. 1622/86 «Τοπική αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

3.-Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ. Γ. Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4.-Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5.-Την 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λ.π.».

6.-Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/25.4.2002).

7.-Το 20/1095/14.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας με το οποίο μας διαβίβασε προς επικύρωση τον φάκελο της υπόψη οριοθέτησης.

8.-Την 256/11.12.2002 απόφαση του Δήμου Πέτρας Ν. Πιερίας από την οποία προκύπτει, ότι το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της υπόψη οριοθέτησης.

9.-Την 20/5546/13.2.2003 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας για την έγκριση καθορισμού οριογραμμών του ρέματος στην περιοχή του θέματος, καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1: 500 (σε ένα φύλλο), επί του οποίου καθορίσθηκαν με κόκκινη γραμμή οι οριογραμμές του ρέματος.

Και επειδή:

1.-Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο.

2.-Ο φάκελος της υπόψη οριοθέτησης είναι πλήρης, περιλαμβάνει δε εκτός των στις παραγράφους 8 και 9 της παραπάνω ενότητας αναφερομένων και σχετικό τεύχος Τεχνικής Έκθεσης θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Ν.Α., αποφασίζουμε:

1.-Την Επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών του ρέματος Πευκάρι στο Δ.Δ. Λόφου του Δήμου Πέτρας Ν. Πιερίας όπως εγκρίθηκε με την απόφαση με αριθμό 20/5546/13.2.2003 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α.Πιερίας και εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1: 500 (ένα φύλλο).

2.-Την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το αντίστοιχο Τοπογραφικό διάγραμμα σε σμίκρυνση.

Θεσσαλονίκη, 26 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ